

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "КЛЕВЕР"
договора управления многоквартирным домом,
по улице имени Евгении Жигуленко, дом 13, корпус 1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 775 983,59
	начислено за содержание дома	руб.	6 126 855,27
	начислено за услуги управления	руб.	1 649 128,32
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 444 462,56
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	4
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	250400,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами во время гололеда	руб.	27 721,98
2	Сдвигание свежс выпавшего снега с территории	руб.	22 571,64
3	Подметание территории	руб.	273 126,67
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	309 738,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	19 019,00
6	Промывка урн	руб.	2 635,38
	Итого по уборке территории:	руб.	654 812,67
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	92 833,15
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	19 208,22
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	121 272,19
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	262 045,44
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	495 359,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1 909,50
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	10 793,90
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	12 703,40
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	9 413,17
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	93 877,29
15	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 711,46

16	Мытье окон	руб.	4 479,53
17	Обметание пыли с потолков	руб.	14 725,64
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	134 589,31
19	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	647 352,00
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	16 803,07
21	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	203 915,88
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	11 356,68
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	13 958,34
24	Перил лестниц	руб.	24 928,02
25	Отопительные приборы (радиаторов)	руб.	201,19
26	Плафонов и/или светильников	руб.	15 924,36
27	Почтовые ящики	руб.	2 138,07
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	12 647,87
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	1 220 021,89
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 382 896,96
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	29 563,20
30	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	13 897,17
31	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	835,92
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	15 910,56
33	Осмотр системы отопления	руб.	32 908,26
34	Промывка системы отопления	руб.	184 346,12
35	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	230 502,53
36	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	90 803,26
37	Визуальный осмотр приборов учета по отоплению, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	95 256,00
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	694 023,02
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
38	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	123 416,41
39	Чистка прямков	руб.	23 023,20
40	Ремонт насосов малой мощности	руб.	19 137,72
41	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	5 127,84
42	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	76 550,90
43	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	66 672,00
44	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	66 672,00
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	380 600,07
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
45	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	1 348,29

46	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	22 999,20
47	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	58 776,92
48	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	3 299,76
49	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	23 098,32
50	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	13 318,92
51	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	11 518,92
52	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	35 416,32
53	Замена светильников (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	95 449,08
54	Визуальный осмотр приборов учета электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	163 296,00
55	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	14 226,94
56	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	28 453,88
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	471 202,56
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	1 545 825,65
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
57	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	19 468,24
58	Осмотр кровли	руб.	4 537,31
59	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	6 806,22
60	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	2 184,32
61	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	15 659,13
62	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 647,17
63	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	28 089,00
64	Ремонт бордюров	руб.	1 818,79
65	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 285,88
66	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	173 367,32
67	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	161 809,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	423 672,38
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
68	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
69	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
70	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по отоплению	руб.	65 250,36
71	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	274 021,92
72	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по электроэнергии	руб.	111 857,76
73	Аварийно-технические работы	руб.	370 212,48
74	Дератизация	руб.	33 784,20
75	Дезинсекция	руб.	133 584,00
76	АСПС (автоматическая система пожарной сигнализации)	руб.	242 320,90
	Содержание лифтов:		
77	Обслуживание лифтов	руб.	508 990,80
78	Страхование и освидетельствование лифтов	руб.	17 395,20

	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	1 877 417,62
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	6 229 812,61
79	Управления многоквартирным домом.	руб.	1 649 128,32
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	7 878 940,93
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Установка резиновых ковриков	руб.	78,54
	материалы	руб.	1 425,00
2	Установка противоскользящего профиля на ступеньки и пандусы	руб.	3 769,68
	материалы	руб.	5 241,00
3	Маркировка пожарных шлангов	руб.	1 256,56
	материалы	руб.	1 450,00
4	Опломбировка и установка пожарных шлангов	руб.	6 282,80
	материалы	руб.	8 891,00
5	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	
	оплата услуги	руб.	1 500,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		34 606,68
	Февраль		
1	Геодезические работы	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 650,00
2	Опломбировка приборов учета	руб.	11 309,04
	материалы	руб.	2 620,00
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 835,00
4	Установка видеокамер	руб.	-
	оплата услуги	руб.	8 595,00
5	Установка ограждения, на мусорной площадке	руб.	17 670,38
	материалы	руб.	56 802,42
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		108 450,50
	Март		
1	Ремонт и замена противоскользящего профиля	руб.	527,76
	материалы	руб.	1 306,60
2	Замена выключателей в МОП	руб.	1 407,35
	материалы	руб.	1 673,00
3	Установка навесных замков	руб.	175,92
	материалы	руб.	228,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		13 059,03
	Апрель		
1	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 970,00
2	Установка ручек на окна	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 306,60
3	Прошивка и ремонт системы «умный дом»	руб.	11 691,36
	материалы	руб.	635,00

4	Установка почтовых ящиков	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 917,60
5	Установка блока сопряжения	руб.	-
	оплата услуги	руб.	102 000,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		128 314,80
	Май		
1	Услуги автосамосвала	руб.	
	оплата услуги	руб.	1 333,00
2	Ремонт системы полива	руб.	81,19
	материалы	руб.	130,00
3	Установка футбольной сетки	руб.	324,76
4	Побелка деревьев	руб.	487,14
	материалы	руб.	140,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		8 666,53
	Июнь		
1	Установка звукопоглощающей плиты в лифте	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	3 629,32
2	Установка сетки на спортивной площадке	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	47 389,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	649,52
	материалы	руб.	359,79
4	Установка розеток для насоса	руб.	162,38
	материалы	руб.	285,00
5	Ремонт системы полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	499,00
6	Установка пожарного оборудования для открывания шлагбаумов	руб.	12 990,40
	материалы	руб.	27 162,00
7	Прочистка канализации гидродинамическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	11 200,00
8	Ремонт «лежачих полицейских»	руб.	162,38
	материалы	руб.	270,00
9	Установка капельников на плиту перекрытия	руб.	-
	оплата услуги	руб.	12 000,00
10	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
11	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		126 339,21
	Июль		
1	Замена ламп на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 128,00
2	Установка провода на дренажные насосы	руб.	3 247,60
	материалы	руб.	6 292,50
3	Монтаж оборудования системы, для автоматического открытия шлагбаума, при срабатывании пожарной сигнализации	руб.	3 897,12
	материалы	руб.	42 486,20
4	Установка, дополнительного, оборудования, для системы контроля управления доступом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	52 040,00

5	Установка соединителей на полив	руб.	162,38
	материалы	руб.	157,92
6	Прокладка провода и подключение насоса системы полива	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	7 371,67
7	Замена кабеля, на сварочном оборудовании	руб.	81,19
	материалы	руб.	2 190,00
8	Замена светодиодных панелей, на лестничных маршах	руб.	243,57
	материалы	руб.	792,00
9	Маркировка арматуры в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	142,00
10	Замена выключателей, на лестничных маршах	руб.	487,14
	материалы	руб.	740,00
11	Промывка канализационных сетей	руб.	-
	оплата услуги	руб.	11 200,00
12	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
13	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		141 752,57
	Август		
1	Прочистка канализационных труб, гидромеханическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	11 200,00
2	Изготовление, установка и покраска решеток, в подъездах	руб.	16 238,00
	материалы	руб.	40 677,76
3	Ремонт и замена козырьков, отливов на кровле	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	19 700,00
4	Маркировка арматуры в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	162,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		98 045,32
	Сентябрь		
1	Покраска полусфер	руб.	324,76
	оплата услуги	руб.	450,00
2	Наклейка противоскользящей ленты	руб.	974,28
	оплата услуги	руб.	2 477,58
3	Ремонт лифта	руб.	162,38
	материалы	руб.	738,52
4	Монтаж системы полива	руб.	20 784,64
	материалы	руб.	44 006,88
5	Монтаж магнитного датчика, на шлаббаумы	руб.	-
	оплата услуги	руб.	21 010,00
6	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	775,00
7	Изготовление ограждения	руб.	-
	оплата услуги	руб.	36 000,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		134 848,76
	Октябрь		
1	Изготовление навесов	руб.	10 392,32
	материалы	руб.	47 703,32
2	Замена выключателей	руб.	162,38
	материалы	руб.	138,00

3	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 833,00
4	Дооснащение ИТП (ВНС)	руб.	324,76
	материалы	руб.	7 900,00
5	Замена стёкл, на переходных балконах	руб.	649,52
	материалы	руб.	3 320,00
6	Установка столбиков ограждения	руб.	649,52
	материалы	руб.	4 260,00
7	Монтаж магнитодетектора	руб.	-
	оплата услуги	руб.	23 140,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		107 617,54
	Ноябрь		
1	Замена светодиодных панелей	руб.	243,57
	материалы	руб.	496,00
2	Замена выключателей, на лестничных маршах	руб.	324,76
	материалы	руб.	790,00
3	Укладка ковров	руб.	81,19
	материалы	руб.	496,60
4	Замена стёкл, на переходных балконах	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 992,00
5	Установка пломб, на пожарные ящики	руб.	974,28
	материалы	руб.	525,33
6	Подсыпание клумб песком	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	417,50
7	Изготовление навесов	руб.	-
	материалы	руб.	87 589,60
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		101 887,45
	Декабрь		
1	Монтаж системы контроля управления доступом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	91 251,00
2	Установка навесов	руб.	-
	стоимость работы	руб.	260 193,52
3	Установка зеркальных панелей	руб.	487,14
	материалы	руб.	363,13
4	Ремонт пожарных ящиков	руб.	974,28
	материалы	руб.	2 142,31
5	Монтаж системы по автоматическому открыванию шлагбаума, при срабатывании пожарной сигнализации	руб.	-
	материалы	руб.	133 037,04
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		495 593,14
	Итого внеплановые работы за 2021 год		1 499 181,52